



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-275

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić - Škerbić, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB 21611439134, 10. veljače 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB 21611439134:

- kat čestica br. 14534/4, Šibenska ulica DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Šibenska ulica 12, ukupno 2359 m², upisana u zk. ul. 14409 k.o. Varaždin i to:

- 1.) 14. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), ETAŽA 14 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m², kupaona 4,30 m², kuhinja 5,30 m², spavaća soba 12,90 m², dnevni boravak 12,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 0,80 m², ukupne površine 42,40 m²,
- 2.) 20. suvlasnički dio: 5370/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), ETAŽA 20 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 5,90 m², kupaona 4,30 m², spavaća soba 11,30 m², spavaća soba 11,00 m², dnevni boravak 13,30 m², kuhinja 6,10 m², balkon 1,80 m², ukupne površine 53,70 m²,
- 3.) 23. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), ETAŽA 23 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu, a koji se sastoji od : hodnik 3,90 m², kupaona 4,30 m², kuhinja 5,30 m², spavaća soba 12,90 m², dnevni boravak 12,10 m², loggia 3,10 m², spremište u prizemlju 0,80 m², ukupne površine 42,40 m²,
- 4.) 38. suvlasnički dio: 10230/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E38), ETAŽA 38 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 8,10 m²,

kuhinja 4,90 m², dnevni boravak 28,40 m², kupaoa 4,80 m², spavaća soba 10,30 m², spavaća soba 9,90 m², hodnik 9,10 m², kupaoa 5,80 m², terasa 21,00 m², ukupne površine 102,30 m²,

- 5.) 39. suvlasnički dio: 9310/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39), ETAŽA 39 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju, a koji se sastoji od : hodnik 6,60 m², kupaoa 6,00 m², wc 2,60 m², spavaća soba 13,10 m², spavaća soba 9,90 m², hodnik 4,60 m², kuhinja 5,00 m², dnevni boravak 25,80 m², terasa 19,50 m², ukupne površine 93,10 m²,
- 6.) 41. suvlasnički dio: 1970/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br. 1, sa 19,70 m², ukupne površine 19,70 m²,
- 7.) 55. suvlasnički dio: 1610/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55), ETAŽA 55 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.15 sa 16,10 m², ukupne površine 16,10 m²,
- 8.) 56. suvlasnički dio: 1640/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56), ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od : garažno mjesto br.16 sa 16,40 m², ukupne površine 16,40 m².

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika, to na nekretnini pod rednim brojevima 1.,3, 4 i 5 upisano je založno pravo u prvom redu u korist IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206, TOLSTOJEVA 6, SPLIT, u drugom i trećem redu u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, u četvrtom. redu u korist IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206, TOLSTOJEVA 6, SPLIT.

Na nekretnini pod rednim brojem 2., 6 i 7 upisano je založno pravo u prvom. redu u korist IMEX BANKA d.d., OIB 99326633206, TOLSTOJEVA 6, SPLIT, u drugom redu u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.

Na nekretnini pod rednim brojem 8. upisano je založno pravo u prvom redu u korist NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB 56542840869, PETRA PRERADOVIĆA 29, VARAŽDIN, u drugom i trećem redu u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

- 1.) 14. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), EAŽA 14 - u naravi 2-sobni stan na 2. katu – 32.400,00 eur,
- 2.) 20. suvlasnički dio: 5370/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), ETAŽA 20 - u naravi 3-sobni stan na 3. katu – 41.500,00 eur,
- 3.) 23. suvlasnički dio: 4240/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), ETAŽA 23 - u naravi 2-sobni stan na 3. katu – 32.400,00 eur,

- 4.) 38. suvlasnički dio: 10230/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E38) ETAŽA 38 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju – 70.700,00 eur,
- 5.) 39. suvlasnički dio: 9310/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) ETAŽA 39 - u naravi 3-sobni stan u potkrovlju – 64.200,00 eur,
- 6.) 41. suvlasnički dio: 1970/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) ETAŽA 41 - u naravi garaža u prizemlju – 9.170,00 eur,
- 7.) 55. suvlasnički dio: 1610/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) ETAŽA 55 - u naravi garaža u prizemlju – 7.500,00 eur,
- 8.) 56. suvlasnički dio: 1640/255570 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) ETAŽA 56 - u naravi garaža u prizemlju – 7.640,00 eur

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica dužna je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Financijske agencije radi uvođenje u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka iznosi:

- nekretnine navedene pod točkom I.1.) u iznosu od 32.400,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.2.) u iznosu od 41.500,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.3.) u iznosu od 32.400,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.4.) u iznosu od 70.700,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.5.) u iznosu od 64.200,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.6.) u iznosu od 9.170,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.7.) u iznosu od 7.500,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.8.) u iznosu od 7.640,00 eur

b) Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati:

-nekretnina navedena pod točkom I.1.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 24.300,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 16.200,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.100,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur;

-nekretnina navedena pod točkom I.2.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 31.125,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 20.750,00 eur,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 10.375,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur;
- nekretnina navedena pod točkom I.3.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 24.300,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 16.200,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.100,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur;
- nekretnina navedena pod točkom I.4.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 53.025,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 35.350,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 17.675,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur;
- nekretnina navedena pod točkom I.5.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 48.150,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 32.100,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 16.050,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur;
- nekretnina navedena pod točkom I.6.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 6.877,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 4.585,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 2.292,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur
- nekretnina navedena pod točkom I.7.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 5.625,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.750,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.875,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur;

-nekretnina navedena pod točkom I.8.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 5.730,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.820,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.910,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eur.

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

e) Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu (10%) i to kako slijedi:

- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.1.) u iznosu od 3.240,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.2.) u iznosu od 4.150,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.3.) u iznosu od 3.240,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.4.) u iznosu od 7.070,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.5.) u iznosu od 6.420,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.6.) u iznosu od 917,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.7.) u iznosu od 750,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.8.) u iznosu od 764,00 eur,

- i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

f) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

h) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

- i) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.
- j) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
- k) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Slavicom Orehovec.

U Varaždinu 10. veljače 2026.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda,
2. stečajna upraviteljica,
3. FINA Zagreb, uz pravomoćno rješenje o prodaji i ispravak rješenja o prodaji

Broj zapisa: **9-30883-20cec**

Kontrolni broj: **0f8d7-2b81c-e1dc0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.